

MANUEL CUBIDES ROMERO

DERECHO NOTARIAL COLOMBIANO

SEGUNDA EDICIÓN
CORREGIDA Y AUMENTADA



UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

INDICE GENERAL

PRIMERA PARTE INFORMACION HISTORICA

CAPITULO I

EN LOS PUEBLOS ANTIGUOS

1.	Advertencia preliminar	7
2.	Tesis sobre criterios históricos.	8
3.	Entre los egipcios	9
4.	En Babilonia	10
5.	Entre los hebreos.	10
6.	Solemnidades y rituales.	13
7.	Entre los griegos	14
8.	En la Roma anterior al Imperio.	16

CAPITULO II

EN LA ROMA IMPERIAL Y EN LA EUROPA MEDIOEVAL

9.	Formas contractuales. Florecimiento jurisprudencial	23
10.	Fundación de Constantinopla. División del Imperio Romano. Justiniano I y el <i>Corpus iuris civilis</i>	26

11. Normas notariales en la Novela XLIV, Capítulo I	27
12. Capítulo II	29
13. Novela XLVII, Capítulos I y II	30
14. Novela LXXIII, Capítulos I a IX	30
15. Recuento de los avances contenidos en las Novelas . . .	33
16. Constitución o edicto de León VI El Filósofo	34
17. La escuela de Bolonia. Rainieri de Perugia. Salatiel de Bolonia. Rolandino Passaggeri	40
18. Impulsos legislativos sobre notariado en Italia, Fran- cia y Portugal	43

CAPITULO III

EN LA ESPAÑA MEDIOEVAL

19. El Fuero Juzgo o Libro de los Jueces	45
20. El Fuero Real, Libro I, Título VIII, Leyes I a VII. Libro II, Título IX, Leyes I a VIII.	46
21. Las Siete Partidas de don Alfonso El Sabio	50

CAPITULO IV

EN EL SACRO IMPERIO ROMANO—GERMANICO, EN
LA REPUBLICA FRANCESA Y EN LA ESPAÑA DEL
SIGLO XIX

22. La Constitución de Maximiliano I	55
23. La ley francesa del 25 Ventoso (marzo 16 de 1803) .	58
24. La Novísima Recopilación de las leyes españolas hasta 1805 (julio 15)	65
25. La jurisdicción voluntaria en el proceso medioeval . . .	66
26. La enajenación de los Oficios	68

CAPITULO V

EL NOTARIADO EN AMERICA Y ESPECIFICAMENTE
EN COLOMBIA

27. En la época precolombina	71
28. Los escribanos en el descubrimiento y la conquista . . .	72

29. El Notariado en el Derecho indiano.	74
30. El Notariado en la Gran Colombia y en la Nueva Granada.	79
31. La Ley del 3 de junio de 1852.	80
32. Las reformas institucionales posteriores, hasta la situación actual.	84

SEGUNDA PARTE

TEORIA GENERAL DEL NOTARIADO

CAPITULO I

RESEÑA DE LAS TEORIAS FILOSOFICAS DE
LA CIENCIA DEL DERECHO

33. Objeto de la ciencia del Derecho.	93
34. Teoría del Derecho Natural. Teoría racionalista de Kant. Opinión de Von Kirchmann. Teoría de Dilthey.	94
35. Doctrina del derecho justo de Stammler.	96
36. La teoría pura del Derecho de Kelsen.	98
37. Existencia histórica del Derecho. Diferentes especies del Derecho unitario.	100

CAPITULO II

OBJETO DEL DERECHO NOTARIAL

38. Opiniones sobre el objeto del Derecho Notarial. Función notarial, regulación legal y documento notarial.	104
39. La función notarial. Tesis sobre la naturaleza de la función.	105
40. Función pública a cargo de un particular.	107
41. Las funciones del poder público.	109
42. En qué sentido es pública la función. Condición privada o particular del Notario.	111

CAPITULO III

CONTENIDO DEL DERECHO NOTARIAL

43.	Principios que forman el sistema del Derecho Notarial	117
44.	Principio de la forma. Formas procesales y formas constitutivas	119
45.	La escritura pública. Proceso de su formación: rogación, recepción, extensión, otorgamiento y autorización. Incorporación en el protocolo	121
46.	Principio de la intermediación: comparecencia, exhibición.	124
47.	Principio de la notoriedad. Fe de individualización o identificación. Comprobaciones de hechos externos . .	125
48.	Principio de la unidad del acto formal. Concentración esencial, natural o accidental.	126
49.	Principio de la matricidad o protocolo, Proceso evolutivo. Comprensión	129
50.	Principio de la legalidad. Observancia de las normas reguladoras. Asesoría jurídica de los declarantes. Control de la legalidad.	131
51.	Principio del consentimiento. Protección a la libertad contractual y a la autonomía privada	132
52.	Principio de la literalidad, fe pública y autenticidad . .	133
53.	Principio de la comunicación del instrumento público. Copias, certificaciones, notas.	134

CAPITULO IV

DE LA FE PUBLICA Y LA FE NOTARIAL

54.	Concepto de la fe como aceptación de verdad. Fe privada	138
55.	Fe pública. Expresión de los poderes del Estado	139
56.	Autenticidad Ejecutoria. Documentos públicos. Instrumentos públicos. Escrituras públicas.	141
57.	Fe notarial. Emanación de la fe privada. Reconocimiento legislativo	142

58. Autenticidad trasladada de la fe pública judicial hacia la fe notarial. La función jurisprudencial de <i>ca- vere</i> . Los <i>iudices chartularii</i>	144
59. La fe derivada del ejercicio notarial por los monjes . . .	145
60. El nacimiento del Derecho romano en occidente. La influencia de las universidades de Bolonia y Pavía. La aparición de la fe notarial con efectos constitutivos y autenticaciones	146
61. La fe notarial autónoma como efecto de la confianza pública, recogida por las legislaciones, pero no instituidas por ellas	148
62. Los efectos vinculantes de la autonomía privada	150
63. La función notarial no es compatible con el ejercicio de autoridad o jurisdicción como funciones del poder público	151
64. La fe notarial como autorización legal y como actividad regulada por el ordenamiento, puede y debe ejercerse por un particular, como otros servicios en que tiene interés el público	152

CAPITULO V

EL INSTRUMENTO NOTARIAL

65. El nombramiento de los Notarios por el poder público, no implica la investidura de la fe pública. Son cosas distintas el nombramiento y la fe generados por funciones diferentes	153
66. Carácter del reconocimiento de la fe notarial. Posibilidad optativa del nombramiento.	155
67. Opinión personal sobre la fe notarial.	156
68. Concepto de instrumento y documento. Documento privado e Instrumento Público	159
69. El autor del documento. Autor de las declaraciones. Compareciente y parte. Fe de identificación. Representación.	161
70. La capacidad de ejercicio. Las incapacidades.	164

71. Capacidad absoluta y relativa e incapacidades correspondientes. Incapacidad legal y natural. Corrección de la incapacidad	166
72. Los efectos de la incapacidad afectan el negocio pero no el instrumento. Incapacidades especiales. Control de las incapacidades por el Notario. Responsabilidad del Notario	167
73. Autor material y autor intelectual del instrumento	170

CAPITULO VI

ESTRUCTURA DEL DOCUMENTO NOTARIAL

74. Teoría de la expresión	171
75. Teoría de la representación	172
76. Escritura pública como elemento constitutivo del negocio jurídico. La autonomía privada. La autorregulación de la conducta privada	173
77. Función del documento notarial. Acto jurídico. Negocio jurídico notarial. Efectos traslaticios del instrumento y el negocio	176

CAPITULO VII

CONTENIDO DEL INSTRUMENTO NOTARIAL

78. Contenido de la escritura pública: hechos y actos	179
79. Actos del Notario. Actos de los comparecientes: actos de instancia esenciales, naturales y accidentales; declaraciones de verdad, aseveraciones. Declaraciones de voluntad simples, decisiones de voluntad y declaraciones de vigencia	180
80. La forma instrumental: originales o matrices de escrituras y de diligencias; copias, notas de referencia, certificaciones	183
81. Valor y eficacia del instrumento. Autenticidades: esenciales, naturales, accidentales	184
82. Autenticaciones. Autenticidad externa, autonomía, contenido auténtico	185

83. Afectación de la autenticidad y de la autenticación. Invalidez formal. Falsedad material.	187
84. Afectación del negocio: inexistencia. Nulidad absoluta, nulidad relativa. Ineficacia relativa en cuanto a los efectos y a los sujetos.	188
85. Nulidad formal e inexistencia del negocio. Convalidación del negocio. Nulidad formal que afecta determinados negocios pero no otros	190

TERCERA PARTE

ESTATUTO COLOMBIANO DE LA FUNCION NOTARIAL

86. Introducción.	197
---------------------------	-----

TITULO I

DE LA FUNCION NOTARIAL

CAPITULO I

NORMAS GENERALES

87. Definición de la función. Naturaleza jurídica. Incompatibilidades de la función. Contenido y autonomía. Incompatibilidades generales.	199
---	-----

TITULO II

DEL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES DEL NOTARIO

CAPITULO I

DE LAS ESCRITURAS PUBLICAS

88. De las escrituras públicas. Actos y contratos que requieren escritura pública. Qué se entiende por escritura pública. Proceso de formación de la escritura. Redacción de los instrumentos	212
---	-----

89.	Requisitos de la estructura formal de la escritura	216
	tura	
90.	Control de la legalidad, por el Notario.	217

Sección 1a.

COMPARECENCIA

91.	Comparecencia. Fe de identificación. Rogación. Capacidad abstracta. Representación. Situación de los bienes objeto de negocios formales en relación con la sociedad conyugal.	219
-----	---	-----

Sección 2a.

DE LAS ESTIPULACIONES

92.	De las estipulaciones. Redacción conforme a los propósitos. Identificación de los bienes. Antecedentes de la propiedad	226
-----	--	-----

Sección 3a.

DEL OTORGAMIENTO Y DE LA AUTORIZACION

93.	Otorgamiento y autorización de las escrituras. Firma de las partes y del Notario. Ausencia u omisión de unas y otras	227
-----	--	-----

Sección 4a.

DE LOS COMPROBANTES FISCALES

94.	De los comprobantes fiscales. Obligación de presentarlos. Oportunidad de hacerlo. Forma de presentación de los mismos y su figuración en el instrumento original y en sus copias	229
-----	--	-----

CAPITULO II**DE LAS CANCELACIONES**

95. De las cancelaciones. Cancelación del negocio y cancelación del instrumento. Formas y origen de la cancelación. Nota de cancelación. Comunicación. Cancelación por apoderado o por el causahabiente del crédito o derecho contenido en la escritura 233

CAPITULO III**DE LAS PROTOCOLIZACIONES**

96. De las protocolizaciones. Protocolización legal, judicial y voluntaria. Importancia constitutiva del protocolo. Elevación a escritura pública. 237

CAPITULO IV**DE LA GUARDA, APERTURA Y PUBLICACION DEL TESTAMENTO CERRADO**

97. De la guarda, apertura y publicación del testamento cerrado. Requisitos y solemnidades. Intervención de testigos instrumentales. Guarda del sobre cerrado. Apertura: Asunto de jurisdicción voluntaria 241
98. Competencia, requisitos y procedimiento para la apertura. Protocolización de la actuación. Oposición a la apertura. Caso de falta de reconocimiento de las firmas o signos de seguridad visiblemente violados . . . 243

CAPITULO V**DEL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS PRIVADOS**

99. Del reconocimiento de documentos privados. Espontaneidad del reconocimiento de firmas y contenido. Autenticidad externa. Procedimiento y requisitos. Mérito probatorio y pertinencia del reconocimiento . . 247

CAPITULO VI**DE LAS AUTENTICACIONES**

100. De las autenticaciones. De firmas registradas. De firmas puestas en presencia del Notario. De copias literales o mecánicas. De fotografías de personas. Prueba testimonial de las autenticaciones 251
101. Comparación del mérito probatorio de las autenticaciones y los reconocimientos. Procedencia de las autenticaciones 253

CAPITULO VII**DE LA FE DE VIDA**

102. De la fe de vida. Testimonio de supervivencia. Autenticidad de la prueba emanada de la percepción visual. 255

CAPITULO VIII**DE LAS COPIAS**

103. De las copias. Forma de comunicación de las escrituras. Copia total y copia parcial. Facultad de obtener copias por las partes, por los terceros o por los simples interesados. Sistemas restrictivos. Sistema del estatuto vigente. Restricción para cobrar coercitivamente y para ceder créditos que constan en escritura pública. Repetición de las copias restringidas. Caso de pluralidad inicial o sobreviniente de acreedores en relación con el derecho restringido a obtener copias. Requisitos y formalidades de la expedición de copias. Corrección de errores 257

CAPITULO IX**DE LOS CERTIFICADOS**

104. De los certificados. Autorización legal restringida para certificar. Casos en que procede la certificación 267

CAPITULO X

DE LAS NOTAS DE REFERENCIA

- 105. De las notas de referencia. Formas de comunicación para vincular las escrituras entre sí, cuando inciden las unas en las otras. 269

CAPITULO XI

DE LOS TESTIMONIOS ESPECIALES

- 106. De los testimonios especiales. Hechos presenciados por el Notario de que no hay datos en su archivo. Inspecciones oculares. Caso de la presentación de un contratante con el propósito de cumplir la pactado. . . 271

CAPITULO XII

DE LOS DEPOSITOS

- 107. De los depósitos. Depósitos de dinero o efectos, valores o documentos en garantía del cumplimiento de obligaciones. Depósito de dineros para pago de impuestos. Reglamentación y requisitos 275

TITULO III

INVALIDEZ Y SUBSANACION DE LOS ACTOS NOTARIALES

CAPITULO I

DE LOS ACTOS NOTARIALES INVALIDOS

- 108. De los actos notariales inválidos. Autenticidades y autenticaciones. Autenticidades esenciales. Causales de invalidez formal y su significación 277
- 109. La invalidez formal y la ineficacia del negocio. Inexistencia de la escritura. Ausencia de la firma del Notario como negativa de la autorización o como simple omisión. Subsanación de la firma omitida. Procedimiento. Justificación. 282

CAPITULO II**DE LA CORRECCION DE ERRORES Y DE LA RECONSTRUCCION DE ESCRITURAS**

110. De la corrección de errores y de la reconstrucción de escrituras. Corrección antes de la firma o inmediatamente después. Otorgamiento de escrituras correctivas por todas las partes. Errores aritméticos. Errores en la nomenclatura o en la descripción de un inmueble. En los nombres de las partes. En la cita de los antecedentes de propiedad o registro 285
111. Reconstrucción de escrituras originales perdidas o destruidas. Procedimiento y requisitos. Reconstrucción de escrituras de que no existe copia. 288

TITULO IV**DE LOS LIBROS QUE DEBEN LLEVAR LOS NOTARIOS Y DE LOS ARCHIVOS****CAPITULO I****DE LOS LIBROS**

112. De los Libros. El protocolo. Libro de Relación. Libro Índice Anual. Libro de Actas de Visita 289

CAPITULO II**DE LA GUARDA Y CONSERVACION DE LOS ARCHIVOS**

113. De la guarda y conservación de los archivos. Obligación de la guarda y conservación. Consulta pública del protocolo y libros. Contemplación del archivo oficial de los elementos del archivo notarial individual. 291

CAPITULO III**DE LA ENTREGA Y RECIBO DE LOS ARCHIVOS**

114. De la entrega y recibo de los archivos. Limites de la obligación de guardar el archivo. Transmisión de los archivos al cesar en el ejercicio del cargo definitivamente o por suspensión disciplinaria o cautelar. Caso de encargo bajo la responsabilidad del Notario, por licencia voluntaria o por enfermedad. Presencia de la vigilancia notarial. Acta e inventarios 293

TITULO V**DE LA ORGANIZACION DEL NOTARIADO****CAPITULO I****DE LOS CIRCULOS NOTARIALES**

115. De los círculos notariales. Extensión territorial de los círculos de Notaría. Comprensión municipal y departamental o intendencial o comisarial. 295
116. Creación de nuevos círculos. Creación de Municipios y su adscripción de círculos notariales. Aumento o disminución del número de Notarías en un mismo círculo. Categorías de los círculos. Discriminación de las capitales de Departamento 297
117. Determinación del número de notarías en cada círculo, criterios para el aumento o disminución. 299

CAPITULO II**DE LOS NOTARIOS**

118. De los Notarios. Requisitos generales. Nacionalidad. Ciudadanía. Reputación. Edad mínima. Edad comparativa en los países de notariado latino 303
119. Impedimentos. Condiciones físicas y mentales. Situaciones morales. Situaciones administrativas. 306

120. Requisitos de idoneidad para cada categoría	309
121. Incompatibilidad de carácter especial	312
122. Condiciones mínimas de instalación, residencia, días hábiles y horario para atender los requerimientos del público	313
123. Ingreso al servicio. Aceptación o rechazo del cargo. Confirmación de posesión. Pérdida del cargo. Notarios de servicio o de carrera; en propiedad, interinos o por encargo	313

CAPITULO III

DE LA PROVISION, PERMANENCIA Y PERIODO DE LOS NOTARIOS

124. De la provisión, permanencia y período de los Notarios. Antecedentes de los sistemas legales sobre la elección de Notarios. Sistema de estatuto actual	319
125. Concursos para ingreso al servicio. Nombramientos en propiedad	322
126. Consejo Superior de la Administración de Justicia para el Notariado. Administración de los concursos para ingreso al servicio y a la carrera notarial. Selección de candidatos. Formación de listas y elección dentro de éstas	323
127. Beneficios y ventajas de la Carrera. Período de los Notarios. Nombramiento. Confirmación en el cargo. Retiro forzoso	325

CAPITULO IV

DE LAS LICENCIAS Y REMPLAZOS

128. De las licencias y remplazos. Modo de remplazar al Notario en las legislaciones precedentes. Suplentes e interinos. Derecho a solicitar licencia voluntaria. Indicación del encargado en casos de licencia voluntaria o por enfermedad. Licencias extraordinarias a notarios de carrera. Ausencia máxima sin licencia	329
--	-----

CAPITULO V

DEL COLEGIO DE NOTARIOS

129. Del Colegio de Notarios. Concepto histórico de Colegio. El Colegio en la constitución de León el Filósofo. Colegiatura en Colombia 333

TITULO VI

DE LA RESPONSABILIDAD DE LOS NOTARIOS

CAPITULO I

DE LA RESPONSABILIDAD EN EL EJERCICIO DE LA FUNCION

130. De la responsabilidad en el ejercicio de la función. Responsabilidad civil. Naturaleza de la responsabilidad civil notarial 337

CAPITULO II

DE LAS FALTAS

131. De las faltas. Responsabilidad disciplinaria. Catálogo de faltas, clasificación de las faltas. 341
132. Responsabilidad administrativa. Impuestos de timbre y papel sellado. Impuesto de asignaciones y donaciones. Impuesto predial. Impuesto sobre la renta. impuesto de registro y anotación 342
133. Responsabilidad penal. Abuso de confianza. Falsedad en documentos públicos 345

CAPITULO III

DE LAS SANCIONES

134. De las sanciones. Multa. Suspensión. Destitución. Las amonestaciones no representan sanción. Criterio para imponer las sanciones. Competencia. Prescripción 349

CAPITULO IV

DE LA VIGILANCIA NOTARIAL

- 135 De la vigilancia notarial. Formas de la vigilancia notarial en el pasado. Departamento de Vigilancia de Notariado y Registro. Superintendencia Nacional de Notariado y Registro. Organización de la Superintendencia. Atribuciones. Estructura. Supresión de la Junta Directiva 353
136. Modo de ejercer las funciones de la vigilancia. Objeto y límites de la vigilancia. Procedimiento y trámite para observar, demostrar y sancionar las faltas. Recursos contra las providencias finales. Organización de cursos de capacitación técnica y jurídica 358

TITULO VIII

DEL ARANCEL

CAPITULO I

DE LOS DERECHOS NOTARIALES

137. De los derechos notariales. Remuneración del servicio a cargo de los usuarios. Normas generales sobre las tarifas y su aplicación práctica 361
138. Sistema de remuneración privada de los servicios. Antecedentes históricos. Tarifas decretadas por el Estado. Control de su aplicación 363

CAPITULO II

DE LA OBLIGATORIEDAD DEL PAGO

139. Obligatoriedad del pago. A quién o quiénes corresponde hacer el pago en los distintos casos. Propiedad del Notario sobre los derechos que percibe. Improcedencia de la rendición de cuentas sobre los derechos percibidos 365

PARTE CUARTA

REGISTRO DEL ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS

140. Introducción. Funcionarios encargados. Intento de creación de un servicio especial. Recuento legislativo . 369

CAPITULO I

DEL ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS

141. Del estado civil de las personas. Definición legal. Orígenes institucionales del estado civil. La *gens*, las *curias*, la *ciudad*. El culto a los muertos. El fuego sagrado. La autoridad paterna 373
142. Caracteres jurídicos del estado civil. Indivisibilidad. Indisponibilidad. Imprescriptibilidad. 375

CAPITULO II

DEL DERECHO AL NOMBRE Y SU TUTELA

143. Del derecho al nombre y su tutela. El nombre como medio de individualización. 1.Referencias históricas del nombre 379
144. 2. Elementos constitutivos del nombre: nombre, apellido, patronímico 382
145. 3. Formas accidentales del nombre. Sobrenombre, apodo o alias. Títulos de nobleza. Nombre de religión. Seudónimo. 384
146. 4. Aplicaciones prácticas del nombre. Individualización. Identificación. Indicativo de la filiación o del estado civil. Indicativo del sexo. 385
147. 5. El derecho al nombre. Derecho de propiedad. Derechos subjetivos. Derechos subjetivos de la personalidad. Caracteres jurídicos 387
148. 6. Caracteres jurídicos del nombre. Obligatoriedad. Inmutabilidad. Indisponibilidad. Intransmisibilidad. Irrenunciabilidad. Inexpropiabilidad. Imprescriptibilidad. 390

149. 7. La tutela jurídica del nombre. Derecho a la individualidad. Ambito *erga omnes*. Vedado su uso a otros. Protección judicial. Indemnización por perjuicios materiales y morales 392

CAPITULO III

HECHOS Y ACTOS SUJETOS AL REGISTRO

150. Hechos y actos sujetos al registro. Enumeración legal. Fines de publicidad. Protección al derecho a la intimidad. Seguridad. Autenticidad. Efectos generales . . . 395

CAPITULO IV

DEL ARCHIVO DEL REGISTRO

151. Del archivo del registro. Nacimientos, matrimonios, defunciones, índices correspondientes, visitas, archivador de documentos. El Libro de Varios. Inconvenientes. 399
152. Registros especiales. Anotación en los de nacimientos. 402

CAPITULO V

DEL MODO DE HACER EL REGISTRO

153. Del modo de hacer el registro. Obligación del Estado sobre diseño de tarjetas y elementos. Procedimiento para cada caso. Facultades y deberes de los encargados del registro 403

CAPITULO VI

DEL REGISTRO DE NACIMIENTOS

154. Del registro de nacimientos. a) Nacimientos ocurridos en el país. b) Nacimientos ocurridos en el extranjero. Nacionalización de los registros. c) Oportunidad del denuncia. Inscripción extemporánea. d) Secciones

del folio o acta. e) Restricción del mérito probatorio mientras se complementa la inscripción. f) Inscripción del nacimiento de hijo natural. Reconocimiento solemne. Medidas para la investigación de la paternidad. g) Inscripción de expósitos o de hijos de padres desconocidos	407
---	-----

CAPITULO VII

DEL REGISTRO DE MATRIMONIOS

155. Del registro de matrimonios. Antecedentes histórico-legislativos. Necesidad de probar el matrimonio. Matrimonios celebrados en el exterior. Oportunidad de la inscripción. Registro extemporáneo	415
---	-----

CAPITULO VIII

DEL REGISTRO DE DEFUNCIONES

156. Del registro de defunciones. Término de la inscripción. Extemporaneidad. Prueba de la defunción. Control en los cementerios	419
--	-----

CAPITULO IX

CORRECCIONES Y RECONSTRUCCION DE
ACTAS Y FOLIOS

157. Correcciones y reconstrucción de actas y folios. a) Errores advertidos en el acto de la inscripción. b) Errores no advertidos al hacer el registro. Corrección por escritura pública. Corrección ordenada por la Oficina Central. Errores que implican cambio de estado civil. Corrección judicial. Cambio de nombre, adopción de seudónimo	423
158. Reconstrucción de actas y folios. Procedimiento y pruebas. Reinscripción de actos y hechos	429

CAPITULO X

PRUEBAS DEL ESTADO CIVIL

159. Pruebas del estado civil. Presunción de autenticidad. Contraprueba. Validez formal. Nulidad formal 431
160. Exclusividad probatoria de los registros civiles. Pruebas supletorias y su operancia. Pertinencia del registro civil en el tiempo. 432

CAPITULO XI

COPIAS Y CERTIFICADOS

161. Copias y certificados. Autorización para expedir copias y certificados. Forma de las copias. Contenido de copias y certificados. Derechos remunerativos del servicio. Gratuidad de las inscripciones. Comunicación de la parte genérica y de la parte específica del registro de nacimientos 435

CAPITULO XII

FUNCIONARIOS ENCARGADOS DE LLEVAR EL REGISTRO

162. Funcionarios encargados de llevar el registro. Notarios, Registradores Municipales del Estado Civil, Alcaldes, Corregidores, Inspectores de Policía. Funcionarios consulares de la República. Incompatibilidades. Vigilancia de la función 439

PARTE QUINTA

ASPECTOS ESPECIALES DEL NOTARIADO COLOMBIANO

163. Preámbulo. 445

CAPITULO I

**LEGISLACION LABORAL RELATIVA A LOS
SUBALTERNOS NOTARIALES**

164. Legislación laboral relativa a los subalternos notariales	447
165. Normas legales sobre la condición jurídico-laboral de los subalternos notariales.	448

CAPITULO II

LA REFORMA AGRARIA Y EL NOTARIADO

166. La reforma agraria y el notariado. División de predios rurales. Segregación de porciones agregadas a predio contiguo	455
167. Predios rurales destinados a la explotación agrícola. Excepciones. La indivisión de predios de poca extensión	457

CAPITULO III

LA PROPIEDAD HORIZONTAL Y EL NOTARIADO

168. La propiedad horizontal y el notariado. Noción. Reglamento de copropiedad. Resolución administrativa. Constitución de la propiedad horizontal. Registro.	459
169. Enajenación o transferencia de unidades. Formalidades. Necesidad del reglamento en las copias. Cita de la constitución en los originales.	461
170. Ineficacia del negocio por omisión en las formalidades constitutivas. Responsabilidades por omisión de requisitos formales	462

CAPITULO IV**EL PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**

171. El patrimonio de familia inembargable. Requisitos y competencia para la constitución. Autorización judicial 467
172. Patrimonio sobre vivienda para las clases de escasos recursos económicos, adjudicadas y vendidas por organismos públicos especializados. Vivienda campesina. Préstamos hipotecarios por documento privado. Privilegios exorbitantes para el Instituto de Crédito Territorial 469
173. Crítica sobre la juridicidad de estos privilegios 471
174. Confrontación constitucional. Garantía excepcional. 473

CAPITULO V**PAZ Y SALVO MUNICIPAL Y CERTIFICADO CATASTRAL**

175. Paz y salvo municipal y certificado catastral. Antecedentes históricos del Impuesto Predial. 475
176. El impuesto predial y los demás impuestos municipales. Obligaciones notariales sobre presentación de paz y salvo. Sanciones por el incumplimiento. 476
177. El certificado catastral. El catastro como indicador del dueño de los predios. Inexequibilidad de este fin. Certificado catastral como elemento de identificación. Impuesto de las corporaciones regionales y paz y salvo de predial 477

CAPITULO VI**IMPUESTO DE REGISTRO Y ANOTACION**

178. Impuesto de registro y anotación. Antecedentes legislativos. Causación del impuesto al otorgarse la escritura que requiere registro. Titularidad del producto del impuesto. Tarifas actuales 481

179. La sobretasa del catastro. Causación del impuesto por el registro. Pago y liquidación sobre copias de escrituras. La falta de pago no vicia la escritura 485

PARTE SEXTA

NUEVAS ATRIBUCIONES AL NOTARIO

180. Preámbulo 489

CAPITULO I

**LIQUIDACION DE HERENCIAS Y SOCIEDADES
CONYUGALES VINCULADAS**

181. Liquidación judicial de las herencias. Vigilancia de los impuestos sucesorales. Inventarios y avalúos. Proyectos para atribuir la liquidación de herencias al notariado. Supresión de impuestos y paz y salvos 493
182. Los decretos 902 de 1988 y 1729 de 1989 que atribuyeron al Notario la liquidación de herencias y sociedades conyugales vinculadas. Trámite y requisitos de los intervinientes que han de ser capaces. Partición por medio de escritura pública. Partición hecha por el testador en el testamento válido. Intervención transitoria de menores. Registro de la partición 495

CAPITULO II

**CORRECCION DE ERRORES Y CAMBIO DE NOMBRE
EN EL REGISTRO CIVIL**

183. Declaraciones ofrecidas al Notario para acreditar hechos del registro civil cuando el encargado del registro sea el Notario 499
184. Eliminación de la Oficina Central del registro civil para intervenir en la corrección de errores en los registros. Corrección por los interesados por medio de escritura pública 500
185. Corrección de errores gráficos u ortográficos. De erro-

res que aparezcan del propio registro o de los documentos que lo sustentan. Corrección de los demás errores por escritura pública. Errores cuya corrección afecta el estado civil o sus elementos esenciales. La intervención judicial	501
186. Cambio de nombre por escritura pública. El nombre propio o de pila	502
187. El apellido como integrante del nombre y como indicativo del estado civil. La indisponibilidad del nombre. La individualidad. El peligro de cambiar el nombre en sus dos elementos constitutivos al arbitrio del interesado	504

CAPITULO III

RECEPCION DE DECLARACIONES CON FINES EXTRAPROCESALES

183. Declaración testimonial ante Notario, ofreciendo no faltar a la verdad, presentándose el declarante o sometiendo su declaración ya escrita. La declaración ante Notario para fines extraprocesales o prueba sumaria. Compatibilidad con la función notarial. El juramento ante el Juez y el ofrecido ante el Notario	507
---	-----

CAPITULO IV

SEPARACION DE CUERPOS EN EL MATRIMONIO CIVIL

189. Separación de cuerpos en el Concordato. Separación por acuerdo voluntario. Separación controvertida de competencia del juez civil. Separación de cuerpos en el matrimonio civil o católico ante el Juez Civil del Circuito	509
190. Separación de cuerpos del matrimonio civil ante el Notario y por escritura pública. Separación de cuerpos en matrimonio de menores	510

CAPITULO V**LA CELEBRACION DEL MATRIMONIO CIVIL
ANTE NOTARIO**

191. Las formas del matrimonio según la Constitución se rigen por la ley civil. El matrimonio civil en el Código de la materia. El Notario autorizado para intervenir en la celebración por escritura pública 513
192. El matrimonio de menores. Permiso o autorización para celebrarlo. Matrimonio por poder. Consecuencias de la falta del permiso a los menores 514

CAPITULO VI**INSINUACION NOTARIAL DE DONACIONES**

193. La insinuación como acuerdo voluntario para donar. Insinuación ante el juez para autorizar donaciones por valor superior a dos mil pesos. Modificación de la cuantía límite. Atribución al Notario para la insinuación. No será nulo el exceso si lo hubiere 517
194. Se dejará a salvo lo necesario para la congrua subsistencia del donante. El acervo imaginario y la afectación de las legítimas y mejoras. Las donaciones conyugales en las capitulaciones matrimoniales 518

CAPITULO VII**EL DIVORCIO DEL MATRIMONIO CIVIL ANTE
NOTARIO**

195. El divorcio como rompimiento de los vínculos que creó el matrimonio. Atribución al Notario para recibir el acuerdo entre los cónyuges para divorciarse. La causal excepcional que permite el divorcio voluntario. Compromiso sobre las obligaciones con los menores. Intervención del Ministerio Público y el Bienestar Familiar. La herencia del cónyuge y la porción conyu-

gal en los divorciados. La posibilidad de reformar los acuerdos	521
---	-----

APENDICE I

NOVELAS DE JUSTINIANO	525
-----------------------------	-----

APENDICE II

LA CORPORACION NOTARIAL EN EL "LIBRO DEL PREFECTO" DEL EMPERADOR BIZANTINO LEON EL FILOSOFO	541
---	-----

APENDICE III

"CONSTITUCION DEL SACRO EMPERADOR ROMANO SOBRE EL EJERCICIO DEL CARGO DEL NOTARIADO ..	547
--	-----

APENDICE IV

FUERO REAL	561
------------------	-----

APENDICE V

LAS SIETE PARTIDAS DEL REY DON ALFONSO EL SABIO	567
---	-----

APENDICE VI

PRIMER ESTATUTO NOTARIAL COLOMBIANO	599
Indice Alfabético de Materias	615
Indice Alfabético de Autores	627